



- LEGENDA:
- GRANICA NIERUCHOMOŚCI
 - OBZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY PROJEKTOWANE/PRZEZNIACZONE DO WYMIANY
 - ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
 - UBITYKI I PĘKNIECIA W TYNKU DO UZDUPCZENIA I ZABEZPIECZENIA

Zakres prac oznaczonych na rysunku:

- 1 – Remont elewacji podwórzowej:
Szkie istniejącego tynku elewacji, usunięcie luźnych fragmentów osi, osuszenie zwiłgoczonej ściany, uzupełnienie ubytków, docieplenie ściany no przygotowanym wcześniej oczyszczonym i zagruntowanym podłożu węg mierzad o gr. 8cm, wyprawa tynkarska i malska.
- 2 – Wykrycie szczelności wykonczenia balkonów, przebudowa balkonów, rozbicie słupów, warstw posadzki, w razie konieczności naprawa płyty balkonowej, wykonanie nowej izolacji przeciwnoowej oraz nowych warstw posadzki.
- 3 – Przy wykonaniu docieplenia otworzyć profili gipsu podokapowego z tworzo sypianu
- 4 – Oczyszczenie tynku murewanych balustrad balkonów, wykonanie nowej powłoki malskiej
- 5 – Montaz zadaszeń balkonów osiennie kondygnacji no konstrukcji siłowej malskiej proszkowa, przegrzyc z płył polwęgnowanych litych, przziemi
- 6 – Montaz budistroy/poręczy przy schodach zejściowych do piwnicy
- 7 – Uzupełnienie brakujących poręczy i posadzki drabek, brachoski z białej tynk-cyng oraz wymlano zniszczonych lub oczyszczenie ich wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym
- 8 – Wymlano gylen i rur spusławych, rzypoczy
- 9 – Uliczynienie i demontaz zbędnych przewoów i innych elementów instalacji, umieszczenie przewoów w posadzki i prowadzenie ich no dach. Demontaz innych pozostałych wronych elementów no elewacji.
- 10 – Remont słupów i ściany oporowej przy zejściu do piwnicy poprzez oczyszczenie i naprawę pęknięć
- 11 – Demontaz na czas remontu oświetlenia nad wejściem do piwnicy i bramę garazową
- 12 – Wymlano drzwi zewnętrznych do pomieszczenia pod balkonem od strony podwórzowej no siłowe, malswane no kolor RAL 830–4
- 13 – Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne drzwi zewnętrznych do piwnicy

ARCHIMODICUS

ARCHIMODICUS SP. Z O.O. SP. K.
UL. KLUCZBORSKA 13/1A
50-323 WROCLAW
TEL.: 503 176 038, 717 584 595

INWESTOR:	WSPOLNOTA MIESZKANOWIA
ADRES INWESTORA:	AL. GEN. J. HALLERA 13, AL. GEN. J. HALLERA 14B, 53-318 WROCLAW
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES:	UL. HALLERA 13, 53-319 WROCLAW
ADRES GEOD.:	DZ. NR 92, AR. 33, OBRĘB POLUDNIE
TEMAT PROJEKTU:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWA BALKONÓW, A TAKŻE DOCIEPLENIE I WYKONANIE ZADASZEŃ BALKONÓW OSTATNIEJ KONDYGNACJI ELEWACJI PODWÓRZOWEJ, BUDYNKU PRZY AL. HALLERA 13 WE WROCLAWIU
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA PODWÓRZOWA - PROJEKT

PROJEKTOWAŁ:	DR. INŻ. ARCH. PRZEW. SŁAW NOWAKOWSKI	DATA	02.2026	NR UPR.	PODPIS
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBBAŃSKA	02.2026	50-367/1.00/04/10		
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA CIBORSKA	02.2026			
ARCHM-52-25	1:100	PROJEKT	BUDOWLANA	A-02	
NR PROJEKTU	SKALA	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	

Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni:
ul. Hallera 11 (dz.nr 89);
poza zakresem opracowania

ELEWACJA PODWÓRZOWA

Granica nieruchomości:
Budynek sąsiedni:
ul. Hallera 15 (dz.nr 76);
poza zakresem opracowania